



TERVISEOHUTUSE HINNANG nr 9.3-1/26/1346-2

06.03.2026

Projekti nimetus	Rae valla hariduslike erivajadustega laste kool-kompetentsikeskus
Aadress	Laste tn 4//Tammiku tee 4, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa
Staadium	Eelprojekt
Tellija nimetus ja aadress	Rae Vallavalitsus, Aruküla tee 9, Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa
Andmed projekterija kohta	AS Infragate Eesti, registrikood 10845129
Projekti saabumise kuupäev ja reg.nr	13.02.2026, nr 9.3-1/26/1346-1

Terviseohutuse hindamine toimus vastavalt järgmistele õigusaktidele:

- Rahvatervishoiu seadus
- Vabariigi Valitsuse 07.07.2025 määrus nr 52 „Nõuded statsionaarse õppega üldhariduskooli õppekeskkonnale, terviseriskide ohjamisele ja riskitegurite vähendamisele õppekeskkonnas ning õppe ja kasvatus korraldamisele” (edaspidi määrus 52)
- Vabariigi Valitsuse 15.08.2025 määrus nr 64 „Õpilaskodu tegutsemise tingimused ja kord ning õpilaskodu elukeskkonna täpsemad tingimused ” (edaspidi määrus 64)
- Vabariigi Valitsuse 31.07.2025 määrus nr 60 „Nõuded laste toitlustamisele haridusasutuses, sotsiaalteenuse osutamisel ning püsi- ja projektlaagris” (edaspidi määrus 60)
- Sotsiaalministri 12.11.2025 määrus nr 61 “Nõuded müra, sealhulgas ultra- ja infraheli ohutusele elamutes ja ühiskasutusega hoonetes ning helirõhutaseme mõõtmise meetodid“ (edaspidi määrus nr 61)
- Keskkonnaministri 16.12.2016 määrus nr 71 „Välisõhus leviva müra normtasemed ja mürataseme mõõtmise, määramise ja hindamise meetodid”
- Sotsiaalministri 24.09.2019 määrus nr 61 „Joogivee kvaliteedi- ja kontrollinõuded ja analüüsimeetodid ning tarbijale teabe esitamise nõuded“
- Ettevõtlus- ja infotehnoloogiainistri 29.05.2018 määrus nr 28 „Puudega inimeste erivajadustest tulenevad nõuded ehitisele“
- EVS-EN 12464-1:2021 Valgus ja Valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad
- EVS 906:2018 Mitteeluhoonete ventilatsioon. Üldnõuded ventilatsiooni- ja ruumiõhu konditsioneerimissüsteemidele. Eesti rahvuslik lisa standardile EVS-EN 16798-3:2017 (edaspidi EVS 906:2018)
- EVS 842:2003 Ehitiste heliisolatsiooninõuded. Kaitse müra eest
- EVS-EN 17037:2019+A1:2021 Päevavalgus hoonetes
- EVS 840:2023 Juhised radoonikaitse meetmete kasutamiseks uutes ja olemasolevates hoonetes

Terviseohutuse hinnang:

Rae valla hariduslike erivajadustega laste kool-kompetentsikeskuse (Laste tn 4//Tammiku tee 4,

Jüri alevik, Rae vald, Harjumaa) eelprojekt on läbivaadatud järgmiste märkustega:

1. Arhitektuurse eriosa seletuskirja p. 3.10 kohaselt „*Hoone sissepääsud liikumisalale, saali ja rühmaruumidesse on ilma ehituslike takistusteta (lävepaku kõrgus ei ole üle 20 millimeetri).*„. Esitatud projekti teistes osades ei ole rühmaruume käsitletud. Seega projekti eriosad on omavahel vastuolus.
2. 1. korruse jooniste kohaselt on ruum 1/010 inva WC. Samas ruumis on ka pesukoht. Seega ruumi kasutusotstarve ei ole õigesti märgitud.
3. Tugevvoolu eelprojekti seletuskirja p. 1.15.1 tabelis (valgustihedus, räigustegur ja värviesitusindeks) ei ole mainitud rahuruumi, lugemissaali ja õpilaskodus asuvat ühistuba (3/261). Seega ei ole võimalik hinnata valgustiheduse, räigusteguri ja värviesitusindeksi vastavust nõuetele.
4. Hoone kütte, ventilatsiooni ja jahutuse eelprojekti seletuskirja p. 1.4.1 kohaselt on ruumide lubatud müratasemed dB (A), kuid ei ole täpsustatud kas tegemist on ekvivalentse või maksimaalse tasemega. Määruse 61 lisa 1 tabeli 2 kohaselt on kooli ruumides normeeritud ekvivalentne normtase.
5. Hoone kütte, ventilatsiooni ja jahutuse eelprojekti seletuskirja p. 1.4.1 kohaselt on klassiruumide (välja arvatud muusikaklass ja aula) müratasemeks planeeritud kuni 35dB (A). Juhime tähelepanu, et kui klasse hakkavad kasutama nägemis- ja kuulmispuudega õpilased, siis määruse 61 lisa 1 tabeli 2 p. 2.2 kohaselt on klassiruumi tehnoseadmete ja -süsteemide müra normtase $L_{pA,eq,T}$ (dB) 30.
6. Hoone kütte, ventilatsiooni ja jahutuse eelprojekti seletuskirja p. 1.4.1 kohaselt on magamisruumi ja ühistoa müratasemeks planeeritud kuni 35dB (A). Juhime tähelepanu, et määruse 61 lisa 1 tabeli 2 kohaselt on magamis- ja elutoa (elamus, lasteaias ja -hoius ning hoolekandenasutuses) tehnoseadmete ja -süsteemide müra normtase $L_{pA,eq,T}$ (dB) 30.
7. Hoone kütte, ventilatsiooni ja jahutuse eelprojekti seletuskirja punkti 1.7.3 ventilatsiooniagregaatide SV1 – SV3 kirjelduses ei ole mainitud, et need teenindavad hügieeniruumi. EVS 906:2018 p. 4.4.1 kohaselt juhitakse tualett-, pesu- ja koristaja ruumide väljatõmbeõhk reeglina välja eraldi ventilatsioonisüsteemi kaudu. Erandjuhtudel võib eelnimetatud ruumide väljatõmbeõhku juhtida üldventilatsiooni süsteemi, kui on pidevalt toimivad ventilatsioonisüsteemid või kuni kahekohalised tualettruumid, kui nende õhuvooluhulk ei ületa 10 % kogu väljatõmbeõhust.
8. Projekti kohaselt ruumi 3/114 (keraamika ahi) on planeeritud savipõletusahi. Projektist ei selgu, kas ahju jaoks on vaja eraldi ventilatsiooni.
9. Tugevvoolu eriosa seletuskirja p. 1.15.1 tabelis on märgitud magamistubade üldvalgustuse parameetrid. Sõltuvalt toas tehtavatest töödest vajaduse korral planeerida ka kohtvalgustus (kirjutuslauad, lugemiskohad).
10. Määruse 52 § 5 lg 3 kohaselt peab maa-alal olema ette nähtud rataste ja muude liikumisvahendite hoidmise võimalus.
11. Kooli on planeeritud jaotusköök. Õpilaste (sh ööpäevaringset teenust saavale lapsele) peab olema tagatud määrusele 60 vastav toitlustamine.

Lisaks eelnevale juhime tähelepanu järgmistele asjaoludele:

1. Projekti üldosa seletuskirjas on viidatud Vabariigi Valitsuse 30.05.2013 määrusele nr 84 „Tervisekaitsenõuded koolidele”. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning alates 01.09.2025 jõustus määrus 52 ja 64.
2. Projekti üldosa seletuskirjas on viidatud Sotsiaalministri 15. jaanuari 2008.a. määrus nr.8 “Tervisekaitsenõuded toitlustamisele koolieelses lasteasutuses ja koolis”. Juhime tähelepanu, et alates 01.09.2025 on nimetatud määrus kehtetu ning alates 01.09.2025 jõustus määrus 60.
3. Sisearhitektuurse eriosa seletuskirjas on viidatud EVS-EN 12464-1:2011 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad”. Juhime tähelepanu, et eelpool nimetatud standard on kehtetu. Alates 16.09.2021 kehtib EVS-EN 12464-1:2021 „Valgus ja valgustus. Töökohavalgustus. Osa 1: Sisetöökohad”
4. Põranda viimistlusmaterjalide valikul veenduda, et need sobivad põrandaküttega põrandatel.

5. Katuse terrassile on planeeritud keraamilised terrassiplaadid. Plaatide valikul lähtuda, et need oleksid piisava karedusega ja libisemiskindlad.

(allkirjastatud digitaalselt)

Anna Trapido
vaneminspektor
Põhja regionaalosakond

5190 6121 anna.trapido@terviseamet.ee